

KHUYẾN CÁO CỦA BAN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Ban Tổ Chức Bán Đấu Giá khuyến cáo (các) Nhà đầu tư tiềm năng nên tham khảo Bản công bố thông tin này và Quy chế bán đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham gia đấu giá. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Đơn Vị Được Thoái Vốn mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Đơn Vị Được Thoái Vốn. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN – TNHH MỘT THÀNH VIÊN TẠI CTCP DU LỊCH CAO SU HÀM RỒNG THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

(Theo Điều 29 Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN



TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 23 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 3822 5887

Fax: (028) 3824 3239

Website: www.saigon-tourist.com

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CTCP CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Số 49 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3820 9986

Fax: (028) 3820 0899

Website: www.vietinbanksc.com.vn

TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN



HOSE

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 38 217 7133

Fax: (028) 3821 7452

Website: www.hsx.vn

Người phụ trách công bố thông tin: Ông Trần Hùng Việt - Tổng Giám đốc Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV | Số điện thoại: (028) 3822 5887

TP. Hồ Chí Minh, năm 2017

KHUYẾN CÁO CỦA BAN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Ban Tổ Chức Bán Đấu Giá khuyến cáo (các) Nhà đầu tư tiềm năng nên tham khảo Bản công bố thông tin này và Quy chế bán đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham gia đấu giá. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Đơn Vị Được Thoái Vốn mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Đơn Vị Được Thoái Vốn. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN – TNHH MỘT THÀNH VIÊN TẠI CTCP DU LỊCH CAO SU HÀM RỒNG THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

(Theo Điều 29 Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN



TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 23 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 3822 5887

Fax: (028) 3824 3239

Website: www.saigon-tourist.com

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CTCP CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH



Địa chỉ: Số 49 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3820 9986

Fax: (028) 3820 0899

Website: www.vietinbanksc.com.vn

TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN



HOSE

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 38 217 7133

Fax: (028) 3821 7452

Website: www.hsx.vn

Người phụ trách công bố thông tin: Ông Trần Hùng Việt - Tổng Giám đốc Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV | Số điện thoại: (028) 3822 5887

TP. Hồ Chí Minh, năm 2017

MỤC LỤC

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ	1
II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	2
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn	2
2. Tổ chức tư vấn	2
III. CÁC KHÁI NIỆM	3
IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN.....	4
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	4
2. Mối quan hệ với Công ty có cổ phiếu được thoái vốn.....	6
3. Số cổ phiếu sở hữu.....	6
4. Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/cổ phiếu đang sở hữu.....	6
V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA ĐƠN VỊ CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN.....	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	7
2. Cơ cấu tổ chức Công ty	11
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 năm gần nhất.....	14
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	14
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2017.....	16
6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện.....	17
7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Đơn Vị Được Thoái Vốn mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn.....	17
8. Thông tin khác.....	17
VI. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN.....	17
VII. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN	19
VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN	19
IX. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY	20
X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN.....	21

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006, Luật số 62/2010/QH12 ngày 14/11/2010 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Luật Quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Công văn 4746/UBND-KT ngày 31/07/2017 của Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh về việc thoái vốn của Tổng Công ty tại Công ty Cổ phần Du lịch Cao su Hàm Rồng;
- Công văn số 6721/UBND-KT ngày 28/10/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch, phương án thoái vốn của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn tại Công ty cổ phần Du lịch Cao su Hàm Rồng.
- Nghị quyết số 57/NQ-HĐTV ngày 30/10/2017 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH Một thành viên về triển khai thực hiện phương án thoái vốn tại CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng;
- Hợp đồng tư vấn số 24/2017/TVTV/CKCT.HCM-SGT ngày 02/08/2017 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công Thương Việt Nam và Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV;
- Chứng thư thẩm định giá số 281/CTTĐG/AVA/NV8 ngày 15/08/2017 do Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam phát hành.

II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

Tên gọi đầy đủ : **Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV**
Địa chỉ : Số 23 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
Điện thoại : (028) 3822 5887 Fax: (028) 3824 3239
Người đại diện : Ông **Trần Hùng Việt** Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

Tên gọi đầy đủ : **CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh**
Địa chỉ : Số 49 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (028) 3820 9987 Fax: (028) 3820 0899
Người đại diện : Ông **Thái Hoàng Long**
Chức vụ : Phó Tổng Giám đốc

(Căn cứ Giấy ủy quyền số 02/UQ-CKCT ngày 16/03/2017 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam).

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn cổ phần của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV đầu tư tại CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng do CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn số 24/2017/TVTV/CKCT.HCM-SGT ngày 02/08/2017. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV và CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng cung cấp.

Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.

III. CÁC KHÁI NIỆM

CP	: Cổ phần
CTCP	: Công ty Cổ phần
DTT	: Doanh thu thuần
Đơn Vị Được Thoái Vốn	: CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng
Đơn Vị Thoái Vốn	: Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV
Đơn Vị Tư Vấn	: CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
Giấy CNĐKKD	: Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh
HĐ	: Hợp đồng
HĐTV	: Hội đồng thành viên
HĐQT	: Hội đồng quản trị
LNHĐKD	: Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh
LNST	: Lợi nhuận sau thuế
MTV	: Một thành viên
NQ	: Nghị quyết
QĐ	: Quyết định
Saigontourist/Tổng công ty	: Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV
HARUTOUR	: CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng
SXKD	: Sản xuất kinh doanh
TNHH	: Trách nhiệm hữu hạn
TSCĐ	: Tài sản cố định
UBND	: Ủy ban Nhân dân
VĐL	: Vốn điều lệ
VCSH	: Vốn chủ sở hữu
VietinBankSc	: CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công Thương Việt Nam
VND	: Việt Nam Đồng

IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

Tên tổ chức thoái vốn : **TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN - TNHH MTV**
Tên tiếng anh : SAIGONTOURIST HOLDING COMPANY
Tên viết tắt : SAIGONTOURIST
Giấy CNĐKKD : Số 0300625210 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01/09/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 16/01/2015
Địa chỉ : Số 23 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM
Vốn điều lệ : 5.300.000.000.000 đồng (Năm nghìn ba trăm tỷ đồng).
Điện thoại : (028) 3822 5887 Fax: (028) 3824 3239
Website : www.saigon-tourist.com

❖ Ngành nghề kinh doanh:

- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phụ vụ lưu động;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- Hoạt động sáng tác nghệ thuật và giải trí;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu;
- Bán buôn đồ uống;
- Quảng cáo;
- Đại lý, môi giới, đấu giá;
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu;
- Điều hành tua du lịch;
- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương;
- Vận tải hành khách đường bộ khác;
- Đóng tàu và cấu kiện nổi;
- Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu;
- Xây dựng nhà các loại;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sở hữu hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ;
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Chăn nuôi khác;

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy;
- Hoạt động của đại lý và môi giới bảo hiểm;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại.

❖ **Quá trình hình thành và phát triển:**

- Công ty Du lịch Thành phố Hồ Chí Minh (Saigontourist) được hình thành và đi vào hoạt động từ năm 1975. Đến ngày 31/03/1999, theo quyết định của Ủy Ban Nhân Dân Thành phố Hồ Chí Minh, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn được thành lập, bao gồm nhiều đơn vị thành viên, trong đó lấy Công ty Du lịch Thành phố Hồ Chí Minh làm nòng cốt.
- Saigontourist được Tổng cục Du lịch Việt Nam đánh giá là một trong những doanh nghiệp hàng đầu về lĩnh vực du lịch do những đóng góp tích cực trong sự nghiệp phát triển ngành du lịch cả nước với nhiều mô hình dịch vụ như: lưu trú, nhà hàng, lữ hành, vui chơi giải trí, thương mại, xuất nhập khẩu, cửa hàng miễn thuế, vận chuyển, xây dựng, đào tạo nghiệp vụ du lịch & khách sạn, sản xuất & chế biến thực phẩm...
- Trong những năm qua, Saigontourist đã đa dạng hóa lĩnh vực kinh doanh, và hiện đang quản lý 8 công ty dịch vụ lữ hành, 54 khách sạn, 13 khu du lịch và 28 nhà hàng với đầy đủ tiện nghi. Trong lĩnh vực liên doanh, Saigontourist đã đầu tư vào hơn 50 công ty cổ phần và trách nhiệm hữu hạn trong nước và 9 công ty liên doanh có vốn nước ngoài, hoạt động tại các thành phố lớn trên khắp cả nước.
- Với phương châm "*Thương hiệu - Chất lượng - Hiệu quả - Hội nhập*", Saigontourist sẽ chú trọng vào việc tăng cường hiệu quả kinh doanh, cải tiến chất lượng dịch vụ, phát triển vốn đầu tư để nâng cấp cơ sở vật chất, phát triển sản phẩm mới mang nét đặc trưng văn hóa truyền thống, tăng cường công tác tuyên truyền - quảng bá - tiếp thị đến các thị trường mục tiêu và tiềm năng.
- Là thành viên chính thức của các tổ chức du lịch thế giới như PATA, JATA, USTOA, đồng thời với mối quan hệ hợp tác với hơn 200 công ty dịch vụ lữ hành quốc tế của 30 quốc gia, Saigontourist sẽ tiếp tục tập trung vào việc phát triển thị trường, đặc biệt là thị trường mục tiêu quốc tế như: Nhật, Trung Quốc, Đài Loan, Singapore, Triều Tiên, Pháp, Đức, Anh, Canada, Mỹ....
- Thông qua việc quảng cáo các sản phẩm mới về lưu trú, nhà hàng, lữ hành, mua sắm, MICE, du lịch sông và tàu biển. Để đảm bảo sự tăng trưởng bền vững, Saigontourist sẽ tích cực phát triển các chi nhánh ở khu vực Đông Nam Á. Với tiềm lực vững mạnh và tầm nhìn vào tương lai của ngành du lịch Việt Nam, Saigontourist tiếp tục phấn đấu mở rộng thị trường và hướng Việt Nam ngang tầm với du lịch Châu Á.

2. Mối quan hệ với đơn vị có cổ phiếu được thoái vốn

Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV là cổ đông lớn của CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng, đang sở hữu 3.630.000 cổ phần - tương ứng với 27,50% vốn điều lệ của CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng.

3. Số cổ phiếu sở hữu

Hiện tại, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV đang sở hữu 3.630.000 cổ phần, tương ứng với 27,50% vốn điều lệ của CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng.

4. Tỷ lệ cổ phiếu được thoái vốn trên số lượng cổ phiếu đang sở hữu:

Số lượng cổ phiếu thực hiện chuyển nhượng: 3.630.000 cổ phần, tương ứng với 27,50% tổng số cổ phần đang lưu hành và chiếm 100,00% số lượng cổ phần Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV đang sở hữu tại CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng.

V. TÌNH HÌNH, ĐẶC ĐIỂM CỦA ĐƠN VỊ CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOẢI VỐN

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Giới thiệu về Đơn Vị Được Thoái Vốn:

Tên gọi đầy đủ : **CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH CAO SU HÀM RỒNG**

Tên tiếng Anh : **HAMRONG RUBBER TOURISM JOINT-STOCK
COMPANY.**

Tên viết tắt : **HARUTOUR**

Địa chỉ : **Phố Hàm Rồng, Thị trấn Sa Pa, Huyện Sa Pa, Tỉnh Lào Cai.**

Giấy CNĐKKD : **Số 5300233477 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai cấp lần
đầu ngày 05 tháng 12 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ 05
ngày 29 tháng 04 năm 2016.**

Điện thoại : **(0214) 3871 289** Fax: **(0214) 3871 289**

Website : **www.hamrongsapa.com**

Mã số thuế : **5300233477**

Vốn điều lệ : **132.000.000.000 đồng**

Số cổ phần : **13.200.000 cổ phần**

Loại cổ phần : **Cổ phần phổ thông.**

Logo :



Lưu ý: Tại thời điểm ban hành Bản Công bố thông tin này, CTCP Du lịch Cao su
Hàm Rồng không phải là công ty đại chúng.

1.2. Quá trình hình thành và phát triển:

- Công ty Cổ Phần Du Lịch Cao Su Hàm Rồng được thành lập từ năm 2006 trên nền tảng phát triển từ khu du lịch Hàm Rồng trực thuộc Công ty sở hữu kiến thiết tỉnh Lào Cai.
- Công ty Cổ Phần Du Lịch Cao Su Hàm Rồng là chủ đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái núi Hàm Rồng trên tổng diện tích quy hoạch là 147,627 ha tại phố Hàm Rồng, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai.
- Ngày 13/07/2016, Ủy ban Nhân dân Tỉnh Lào Cai có quyết định số 2223/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Du lịch Cao su Hàm Rồng.
- Ngày 12/12/2016, Công ty Cổ phần Du lịch Cao su Hàm Rồng có công văn số 184/CV-CSHR gửi Ủy ban Nhân dân Tỉnh Lào Cai và các Sở ngành có liên quan thống nhất dừng hoạt động đầu tư và bàn giao đất Khu du lịch sinh thái Hàm Rồng cho Tỉnh Lào Cai quản lý.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Bảng 1. Ngành, nghề kinh doanh

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Điều hành tua du lịch Chi tiết :Dịch vụ lữ hành quốc tế, lữ hành nội địa	7912 (Chính)
2	Kinh doanh xuất nhập khẩu khoáng sản, kim loại và sản phẩm bằng kim loại, đá, thạch cao, amiăng, cao su; Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng nông, lâm, thủy, hải sản; Dịch vụ ủy thác, tạm nhập, tái xuất, chuyển tải quá cảnh các loại vật tư hàng hóa; Nhập khẩu máy móc, vật tư thiết bị, hóa chất, phân bón, tư liệu sản xuất, vật liệu xây dựng phục vụ trong ngành cao su và ngành kinh tế khác; Kinh doanh dịch vụ hướng dẫn tham quan, bán hàng lưu niệm; Kinh doanh dịch vụ khách sạn; Kinh doanh dịch vụ ăn uống đầy đủ; Dịch vụ tổ chức hội thảo; Vật lý trị liệu, siêu thị, dancing, dịch vụ du học; Dịch vụ vận tải khách, hàng hóa; Dịch vụ cho thuê kho, bến bãi; Kinh doanh bất động sản; Dịch vụ bán vé máy bay; Dịch vụ thể thao giải trí; Kinh doanh karaoke; Trồng và chế biến cao su; Kinh doanh rượu đóng chai; Kinh doanh xuất nhập khẩu các loại giống hoa và giống cây trồng khác; Kinh doanh, chế biến, xuất nhập khẩu lâm sản và các sản phẩm từ gỗ; Kinh doanh, xuất nhập khẩu phụ tùng, linh kiện điện tử.	

(Nguồn: CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng)

1.4. Cơ cấu vốn của Đơn Vị Được Thoái Vốn:

- Vốn điều lệ của Công ty : 132.000.000.000 đồng
- Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số cổ phần đang lưu hành: : 13.200.000 cổ phần

Bảng 2: Cơ cấu cổ đông của tính đến thời điểm 31/12/2016.

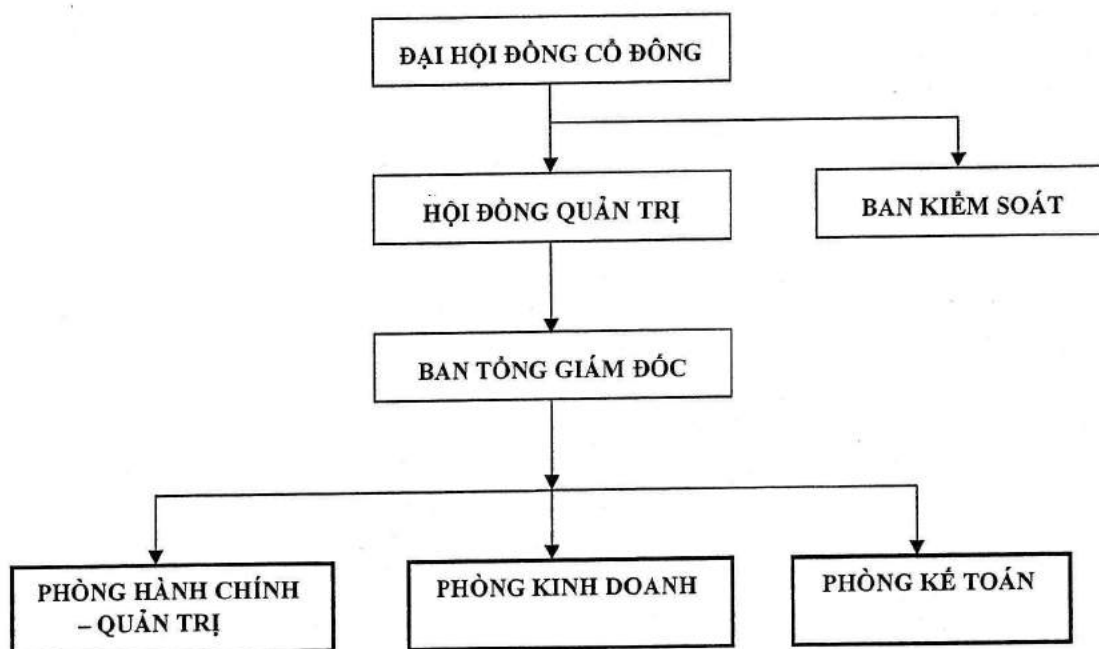
TT	Tên cổ đông	Giá trị vốn góp (đồng)	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV	36.300.000.000	3.630.000	27,50%
2	CTCP Du lịch Dầu khí Sa Pa	14.000.000.000	1.400.000	10,60%
3	CTCP Đầu tư Phát triển Công nghệ Xây dựng A-D	457.200.000	45.720	0,35%
4	CTCP Cao su Đồng Phú	11.942.800.000	1.194.280	9,05%
5	CTCP Thương mại Dịch vụ và Du lịch Cao su	39.600.000.000	3.960.000	30,00%
6	Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu, du lịch và đầu tư Hồ Gươm	29.700.000.000	2.970.000	22,50%
	Tổng cộng	132.000.000.000	13.200.000	100,00%

(Nguồn: CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng)

2. Cơ cấu tổ chức của CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng:

2.1. Sơ đồ tổ chức của CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng:

Sơ đồ 1: Sơ đồ cơ cấu tổ chức của CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng.



Nguồn: CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng

2.2. Bộ máy quản lý

- **Đại hội đồng cổ đông:** Theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty, có các quyền và nghĩa vụ:
 - Thông qua định hướng phát triển Công ty;
 - Quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán; quyết định mức cổ tức hằng năm của từng loại cổ phần;
 - Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát;
 - Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
 - Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty;
 - Thông qua các báo cáo tài chính hằng năm ;
 - Quyết định mua lại trên 10% tổng số cổ phần đã bán của mỗi loại;
 - Xem xét và xử lý các vi phạm của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát gây thiệt hại cho Công ty và cổ đông Công ty;
 - Quyết định tổ chức lại, giải thể Công ty;

- Các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty;
- **Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có các quyền hạn và nhiệm vụ sau:
 - Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch và kế hoạch kinh doanh hằng năm của Công ty;
 - Kiến nghị loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại;
 - Quyết định chào bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; quyết định huy động thêm vốn theo hình thức khác;
 - Quyết định giá bán cổ phần của Công ty;
 - Quyết định mua lại cổ phần theo quy định tại khoản 1 Điều 130 của Luật Doanh nghiệp;
 - Quyết định phương án đầu tư và dự án đầu tư trong thẩm quyền và giới hạn theo quy định của pháp luật;
 - Quyết định giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ;
 - Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng khác có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty. Quy định này không áp dụng đối với hợp đồng và giao dịch quy định, tại điểm d khoản 2 Điều 135, khoản 1 và khoản 3 Điều 162 của Luật doanh nghiệp;
 - Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị; bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng; quyết định mức lương và lợi ích khác của những người quản lý đó; cử người đại diện theo ủy quyền tham gia Hội đồng thành viên hoặc Đại hội đồng cổ đông ở công ty khác, quyết định mức thù lao và quyền lợi khác của những người đó;
 - Giám sát, chỉ đạo Tổng Giám đốc và người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty;
 - Quyết định cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ công ty, quyết định thành lập công ty con, lập chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp khác;
 - Duyệt chương trình, nội dung tài liệu phục vụ họp Đại hội đồng cổ đông, triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến để Đại hội đồng cổ đông thông qua quyết định;
 - Trình báo cáo quyết toán tài chính hằng năm lên Đại hội đồng cổ đông;
 - Kiến nghị mức cổ tức được trả; quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức hoặc xử lý lỗ phát sinh trong quá trình kinh doanh;

- Kiến nghị việc tổ chức lại, giải thể hoặc yêu cầu phá sản Công ty;
- Các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
- **Tổng Giám đốc (TGD):** Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty. Tổng Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Các quyền và nhiệm vụ của Tổng Giám đốc:
 - Quyết định các vấn đề liên quan đến công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty mà không cần phải có quyết định của Hội đồng quản trị;
 - Tổ chức thực hiện các quyết định của Hội đồng quản trị;
 - Tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh và phương án đầu tư của Công ty;
 - Kiến nghị phương án cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ Công ty;
 - Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức các chức danh quản lý trong Công ty, trừ các chức danh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
 - Quyết định tiền lương và quyền lợi khác đối với người lao động trong Công ty kể cả người quản lý thuộc quyền bổ nhiệm của Tổng Giám đốc;
 - Tuyển dụng lao động;
 - Kiến nghị phương án trả cổ tức hoặc xử lý lỗ trong kinh doanh;
 - Các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty và nghị quyết của Hội đồng quản trị.
- **Ban kiểm soát:** Ban kiểm soát có từ 02 đến 05 thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu, nhiệm kỳ của Ban kiểm soát không quá 05 năm; kiểm soát viên có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Các kiểm soát viên bầu một người trong số họ làm Trưởng Ban kiểm soát theo nguyên tắc đa số. Ban kiểm soát phải có hơn một nửa số thành viên thường trú ở Việt Nam và phải có ít nhất một thành viên là kế toán viên hoặc kiểm toán viên. Ban kiểm soát thực hiện các quyền theo quy định Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty,

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong các năm gần nhất

Bảng 3: Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2015-2016.

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/ 2015	31/12/2016	% tăng giảm 2016/2015
Tổng giá trị tài sản	82.279.906.834	181.217.844.162	120,25%
Doanh thu thuần	33.991.798.363	32.539.344.429	(4,27%)
Lợi nhuận từ HĐKD	10.300.494.555	9.770.802.869	(5,14%)
Lợi nhuận khác	57.520.620	81.130.414	41,05%
Lợi nhuận trước thuế	10.358.015.175	9.851.933.283	(99,22%)
Lợi nhuận sau thuế	9.707.360.253	9.481.863.284	(2,32%)
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	13,49%	5,79%	(7,70%)

(Nguồn: BCTC đã được kiểm toán năm 2016).

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 4: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	31/12/2015	31/12/2016
1.	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
-	Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,93	8,91
-	Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,92	8,91
2.	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
-	Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	14,23	7,33
-	Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	16,59	7,91
3.	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
-	Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	247,20	455,56
-	Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,44	0,25
4.	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
-	Hệ số lợi nhuận sau thuế/DTT	%	28,56	29,14
-	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	13,90	7,95
-	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng Tài sản	%	12,61	7,20
-	Lợi nhuận từ Sản xuất kinh doanh/DTT	%	30,30	30,03

(Nguồn: Tính toán của VietinBankSc dựa trên BCTC đã được kiểm toán năm 2016).

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ báo cáo tài chính năm 2016

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty Cổ phần Du lịch Cao su Hàm Rồng và có một số ý kiến như sau:

“Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Chúng tôi chưa có đủ cơ sở để xem xét tính hợp lý của việc xác định giá trị lợi thế thương mại được trình bày tại thuyết minh V.7.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Du lịch Cao su Hàm Rồng tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến thuyết minh số I.5 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính về việc thu hồi đất và tài sản trên đất tại Dự án khu du lịch sinh thái Hàm Rồng của Công ty Theo Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2016 và Quyết định số 155/QĐ-KHDT ngày 07 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh Lào Cai”.

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2017

Bảng 5: Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2017.

Chi tiêu	Đơn vị tính	Năm 2017 (Kế hoạch)	% tăng/giảm 2017 so với 2016
Doanh thu thuần	Triệu đồng	7.210	(77,84%)
Chi phí	Triệu đồng	7.055	(73,89%)
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	155	(98,43%)
Cổ tức	%	0%	-

Nguồn: Báo cáo tổng kết hoạt động kinh doanh năm 2016 số 22/BC-CSHR ngày 20/03/2017; Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2016 và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 số 01/2017/NQ-DHĐCĐ ngày 23/03/2017.

❖ Phương hướng kế hoạch kinh doanh năm 2017:

a. Kế hoạch SXKD:

- Do kế hoạch tu sửa nên khách sạn tạm ngừng hoạt động từ tháng 11/2016 đến tháng 06/2017.
- Công ty đã bàn giao lại cho UBND Tỉnh Lào Cai quản lý toàn bộ khu đất thuộc Dự án Khu du lịch sinh thái núi Hàm Rồng theo Công văn số 184/CV-CSHR ngày 12/12/2016.

b. Công tác lao động và tiền lương:

- Thực hiện nghiêm túc Quy chế lao động tiền lương, bố trí lao động hợp lý. Rà soát cụ thể các trường hợp đến thời hạn nâng lương theo quy định. Thực hiện các chế độ BHXH, BHYT, chế độ ốm đau thai sản cho người lao động theo đúng quy định.

c. Công tác tổ chức cán bộ:

- Công ty tiếp tục thực hiện sắp xếp, kiện toàn bộ máy cho phù hợp với tình hình kinh doanh của Công ty.
- Rà soát, bố trí, sắp xếp lực lượng lao động hợp lý trên tinh thần tiết kiệm nguồn nhân lực.
- Bố trí cán bộ có năng lực, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ hoàn thành tốt chức trách, nhiệm vụ được giao, đáp ứng được nhu cầu nhiệm vụ của Công ty.

d. Công tác Thanh tra – Bảo vệ - Quân sự:

- Nâng cao ý thức cảnh giác, phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chính quyền địa phương trong công tác giữ gìn, ổn định công tác an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, đảm bảo giữ gìn an toàn tài sản trong Công ty.

- Tuyên truyền, giáo dục, thực hiện tốt công tác thực hành tiết kiệm, chống tham nhũng lãng phí trong Công ty.

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện

Không có.

7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Đơn Vị Được Thoái Vốn mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn

Tại thời điểm công bố Bản công bố thông tin này, CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng không có các tranh chấp, kiện tụng mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần thoái vốn.

8. Thông tin khác

Công ty Cổ phần Du lịch Cao su Hàm Rồng là chủ đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái núi Hàm Rồng trên tổng diện tích quy hoạch là 147,627 ha tại phố Hàm Rồng, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Ngày 13 tháng 7 năm 2016, Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai có quyết định số 2223/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Du lịch Cao su Hàm Rồng.

Ngày 12 tháng 12 năm 2016, Công ty Cổ phần Du lịch Cao su Hàm Rồng có công văn số 184/CV-CSHR gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai và các Sở ngành có liên quan thống nhất dừng hoạt động đầu tư và bàn giao đất Khu du lịch sinh thái Hàm Rồng cho tỉnh Lào Cai quản lý.

Ngày 13 tháng 7 năm 2017, Sở Tài chính Tỉnh Lào Cai đã có văn bản số 1417/STC-QLG gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai đề xuất phương án hỗ trợ tiền đất và tài sản trên đất thuộc dự án bị thu hồi của Công ty Cổ phần du lịch Cao su Hàm Rồng tại Huyện SaPa. Qua đó Sở Tài chính đã đề xuất như sau:

- Về tiền sử dụng đất: Sở đề xuất UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ cho Công ty Hàm Rồng số tiền sử dụng đất còn lại đã nộp vào Ngân sách nhà nước cho thời gian chưa sử dụng đất còn lại.

- Về tài sản trên đất: Sở đề xuất UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ giá trị còn lại đã được theo dõi trên sổ sách kế toán đối với những hạng mục tài sản mà Công ty Hàm Rồng đã bàn giao cho UBND huyện Sa Pa còn giá trị sử dụng.

Đến nay, Ủy ban nhân dân Tỉnh Lào Cai đang xem xét, chưa có chỉ đạo cụ thể.

VI. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

1. Tên cổ phần : **Cổ phần CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng**
2. Loại cổ phần : **Cổ phần phổ thông.**
3. Mệnh giá : **10.000 đồng/cổ phần.**
4. Tổng số cổ phần dự kiến thoái vốn: **3.630.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 27,50% tổng số cổ phần đang lưu hành của CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng.**
5. Giá khởi điểm đấu giá : **15.000 đồng/cổ phần.**

6. Phương pháp tính giá

Giá khởi điểm được xác định theo Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp: “...Việc xác định giá khởi điểm đối với phần vốn nhà nước trước khi tổ chức bán đấu giá công khai hoặc thỏa thuận được thực hiện thông qua tổ chức có chức năng thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá đảm bảo xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp...”

Căn cứ: (1) Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; (2) Chứng thư thẩm định giá số 281/CTTĐG/AVA/NV8 ngày 15/08/2017 do Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam phát hành, giá khởi điểm đã được Hội đồng thành viên của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV thông qua là **15.000 đồng/cổ phần** (Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐTV ngày 30/10/2017 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV về việc triển khai thực hiện phương án thoái vốn cổ phần tại CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng).

7. Phương thức thoái vốn:

Bán đấu giá công khai ra công chúng 3.630.000 cổ phần CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng thông qua Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

8. Tổ chức tư vấn phương án thoái vốn:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh

9. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:

Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE).

10. Thời gian thực hiện thoái vốn

Quý I/ 2018 hoặc Quý II/2018.

11. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến:

Phương thức và thời gian thực hiện đăng ký mua cổ phiếu sẽ được quy định trong Quy chế Bán đấu giá cổ phần do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành và công bố.

12. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Điều lệ Công ty không giới hạn tỷ lệ nắm giữ của Nhà đầu tư nước ngoài, bên cạnh đó hiện nay tỷ lệ nắm giữ cổ phần của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là: 0%.

Ngoài ra, căn cứ theo Điều 2 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012, căn cứ theo Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 thì Công ty không thuộc đối tượng quy định về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Doanh nghiệp.

Vì vậy nhà đầu tư nước ngoài được phép mua toàn bộ số cổ phần thoái vốn là 3.630.000 cổ phần.

13. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:

Toàn bộ số cổ phần của CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng do Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV sở hữu được tự do chuyển nhượng theo quy định của Pháp luật hiện hành.

14. Các loại thuế có liên quan:

Tổng Công ty có trách nhiệm kê khai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế liên quan đến cổ phiếu chào bán: Luật Thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12 ngày 21/11/2007, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân số 26/2012/QH13 ngày 22/11/2012 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn; Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03/06/2008, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế Thu nhập Doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/06/2013 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

VII. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

- Nhằm thực hiện chỉ đạo của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại công văn số 4746/UBND-KT ngày 31/07/2017 về việc thoái vốn của Tổng Công ty tại Công ty Cổ phần Du lịch Cao su Hàm Rồng ;
- Nhằm cơ cấu lại doanh nghiệp theo lĩnh vực, ngành nghề Nhà nước không cần nắm cổ phần chi phối, thu hồi vốn Nhà nước đã đầu tư tại doanh nghiệp, thu hút vốn từ các nhà đầu tư chiến lược, nhà đầu tư khác.
- Mục tiêu cụ thể: Tổng Công ty tiến hành cơ cấu lại các đơn vị thành viên.

VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN

1. TỔ CHỨC TƯ VẤN

Tên gọi đầy đủ : CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
Địa chỉ : Số 49 Tôn Thất Đạm, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP. HCM
Điện thoại : (028) 3820 9986 Fax: (028) 3820 0899
Website: : www.vietinbanksc.com.vn

2. TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

Tên gọi đầy đủ : Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
Địa chỉ : Số 02 Trường Sơn, Quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh
Điện thoại : (028) 3547 2972
Fax : (028) 3547 2970
Website : www.a-c.com.vn

3. TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ

Tên gọi đầy đủ : Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam
Địa chỉ : Số 160 Phương Liệt, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

Điện thoại : (024) 3868 9566

Fax : (024) 3868 6248

IX. BÁO CÁO CỦA ĐƠN VỊ CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Các thông tin liên quan đến CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng được lấy từ: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của HARUTOUR số 01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/03/2017; Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2016; Báo cáo tổng kết hoạt động kinh doanh năm 2016 số 22/BC-CSHR ngày 20/03/2017 và các thông tin khác có liên quan do CTCP Du lịch Cao su Hàm Rồng, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV cung cấp cho Đơn vị tư vấn.

X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2017

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN
TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN - TNHH MTV

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Hùng Việt

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CTCP CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM
- CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Thái Hoàng Long